

**Prodej rodinného domu 5+kk, Kuřim - Podlesí, ul. Skříčkova**

Skříčkova, Kuřim

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize a veškerých právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a velmi žádané části Kuřimi - Podlesí, na ulici Skříčkova. Lokalita v těsném sousedství přírody (oblast kolem Babího lomu) nabízí ideální kombinaci soukromí, zeleně a rychlé dostupnosti do Brna.

Dům byl kolaudován v roce 2004, stojí na pozemku o velikosti 410 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu cca 180 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

1. NP - prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na zahradu, kuchyňský kout propojený s jídelnou, ložnice, koupelna se sprchovým koutem + WC, garáž

2. NP (obytné podkroví) - 3 samostatné ložnice, velkorysá koupelna s vanou a elektrickým podlahovým vytápěním, samostatná šatna, technická místnost, vstup do podkroví, které slouží jako úložný prostor a balkon, který propojuje dvě ložnice.

Dům je navíc vybaven zabezpečovacím systémem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, plastová okna s dvojsklem, PENB: C - úsporná budova

Dům je obklopen vzrostlou a udržovanou zahradou s příjemným posezením pod pergolou. K dispozici je vrtaná studna (25 m) a závlahový systém.

Parkování před domem.

Kuřim - Podlesí u Babího lomu je klidná rezidenční zóna obklopená přírodou, ideální pro rodinný život i aktivní odpočinek (procházky, cyklistika, výlety). V docházkové vzdálenosti školka, sportoviště, tenisové kurty, restaurace U Anděla.

Bydlení u Babího lomu znamená každodenní kontakt s přírodou, klid a prostor pro rodinu - přitom s rychlou dostupností do Brna - MHD i autem.

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se a rezervujte si svůj termín prohlídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Dana Pličková**

**GSM:** +420603201623

**E-mail:** [dana.plickova@re-max.cz](mailto:dana.plickova@re-max.cz)