

**Prodej, rodinný dům 8+2, dvougenerační,
Kraslice ul. V zátiší****4 800 000 Kč**
za nemovitost

V zátiší, 35801, Kraslice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	377 m ²
Popis vybavení:	...	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního rodinného domu v Kraslicích, ul. V zátiší. Celková plocha pozemku včetně zastavěné činí 377m², zastavěná plocha 100m². Dům je vhodný k bydlení pro více rodin či jako investiční příležitost k vybudování bytových jednotek. 1.NP = 3+kk, 2.NP = 3+kk a 3.NP = 2+1 + půda. Celý dům je podsklepený.

V 1. NP je hotová elektroinstalace a jsou zde nové rozvody vody a topení. V celém domě jsou plastová okna.

Nemovitost se nachází v pohraničním městě Kraslice, okres Sokolov, Karlovarský kraj, 29 km severozápadně od Karlových Varů a pouhé 3 km od německých hranic, na řece Svatavě, v západní části Krušných hor. Veškerá občanská vybavenost v okolí, mateřská, základní a střední škola, střední odborné učiliště, poliklinika, lékař, obchody, restaurace, sportovní areály atd...

Vhodný investiční záměr díky okolí, je zde významné středisko zimních sportů (Bublava, Stříbrná). V případě dotazů či dalších informací, kontaktujte makléře. Naším klientům zdarma vyřídíme vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 656223.



Vyřizuje

Pavel Nerad**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 121 536**E-mail:** pavel.nerad@dumrealit.cz