

## Prodej bytu 2+1 se zahrádkou Brno - Žebětín

Keřová, Brno-Žebětín, Brno

**7 245 000 Kč**

za nemovitost

kupující neplatí provizi ani  
žádné další poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet mimo rušné město, ale zároveň se nechcete vzdát všech výhod života v něm? Netoužíte po bydlení v domě, ale láká vás představa posadit se ráno s kávou na čerstvý vzduch, poslouchat zpěv ptáků a pozorovat první sluneční paprsky?

Obojí splňuje tato nabídka: byt má vlastní zahrádku 40 m<sup>2</sup>, na kterou vyjdete přímo z obývacího pokoje. Jeho umístění v brněnské městské části Žebětín vám pak nabídne klidnou lokalitu s téměř vesnickou atmosférou. Obklopenou lesy, přitom dobře dostupnou do centra Brna.

Byt se nachází v menším bytovém domě postaveném v roce 2003 na ulici Keřová. Zděný byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 91 m<sup>2</sup> je tvořený předsíní, obývacím pokojem s jídelní částí, kuchyní, ložnicí, koupelnou s vanou a samostatným WC. Z obývacího pokoje je možné vyjít přímo na vlastní zahrádku, která patří pouze k tomuto bytu. Hned vedle vstupu do bytu je velká komora, ideální na uložení sezónních věcí nebo sportovního vybavení.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Vytápění bytu zajišťuje plynový kondenzační kotel pouze pro tento byt, díky čemuž máte lepší přehled o spotřebě. Parkování je možné na přilehlé ulici zdarma.

Byt může být příjemným vlastním bydlením i zajímavou investicí na pronájem. V Žebětíně najdete všechno potřebné k životu - základní i mateřskou školu, praktického lékaře i zubaře, veterináře pro vašeho mazlíčka, Českou poštu, knihovnu, různé obchody, služby a restaurace. Do centra Brna se dostanete městskou dopravou 24 hodin denně. Ve volném čase se můžete zapojit do činnosti místních kulturních i sportovních spolků různého zaměření. Využít můžete několika sportovišť a v okolí najdete cyklistické stezky i zajímavé cíle pro pěší výlety.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a sjednejte si termín vaší prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

**Olga Jarošová**

**Tel.:** 604 232 218

**GSM:** 604232218

**E-mail:** [olga.jarosova@gpre.cz](mailto:olga.jarosova@gpre.cz)