

## Pronájem bytu 1+kk v Horních Měcholupech s balkónem

**14 000 Kč**  
za měsíc

Ravennská, 10900, Praha 15, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1990	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 30,1 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí panelového domu s výtahem, v ulici Ravennská v Horních Měcholupech.

Byt se skládá z předsíně se šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. K bytu náleží sklepní kóje.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přibližně 10 minut na metro C Háje a 15 minut na metro A Skalka. Velkou výhodou je klidné bydlení v bezprostřední blízkosti Hostivařského lesoparku.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč + 2.500 Kč měsíční zálohy na služby (bez elektřiny a internetu).

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 19.360 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Jurij Vačugov**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 777 364 434

**E-mail:** [yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)