

**Pronájem bytu 1+1, 39,2m<sup>2</sup>, Praha 2 - Nusle**

Oldřichova, Praha 2, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a jistota  
viz text + rezervační  
poplatek/provize = 1  
měsíční nájem + DPH = 20  
449,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený byt 1+1 o výměře 39,2m<sup>2</sup> v Oldřichově ulici na Praze 2 - Nusle. Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu s výtahem. Nastěhování je možné od 1.6.2026. Prohlídky jsou možné po domluvě se stávajícím nájemcem.

Byt tvoří předsíň se vstupem do koupelny, která je vybavená sprchovým koutem a umyvadlem, dále byt disponuje samostatnou toaletou. Z předsíň vstupujeme do kuchyně, jež je zařízená varnou deskou, elektrickou troubou, přípojkou na pračku a digestoří. Další místnost tvoří nevybavená ložnice. Výhled z bytu do ulice Oldřichova. Orientace bytu je na jih.

Finanční podmínky:

Nájemné = 20 000,-Kč/měs.

Záloha na poplatky = 850,-Kč/os./měs. + elektrina, která bude převedena na nového nájemce

Jistota = 20 000,-Kč

Rezervační poplatek/provize = 24 200,-Kč

Byt se nachází v těsné blízkosti parku Folimanka. Vynikající dopravní dostupností - v pěší vzdálenosti tramvajová zastávka Svatoplukova a metro =C= Vyšehrad. V blízkosti se dále nacházejí i obchody, restaurace, kavárny, supermarket Lidl i Alzabox.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**David Smekal****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:** david.smekal@re-max.cz