

## Pronájem bytu 3+kk

Ke křížku, Kladno

**25 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73.1 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 3+kk s balkonem | 73 m<sup>2</sup> | ICON PARK Kladno

Hledáte moderní, nově vybudované bydlení ve vyšším standardu s výbornou dostupností do Prahy? Máme pro Vás exkluzivně k pronájmu zcela novou bytovou jednotku 3+kk v prestižním developerském projektu ICON PARK.

Upozornění!: Fotografie bytu byly pořízeny před instalací níže uvedených zařizovacích předmětů !!

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí promyšlenou dispozici o podlahové ploše 73,1 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 12,9 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,6 m<sup>2</sup>
- ložnice - 12,4 m<sup>2</sup>
- druhý pokoj / pracovna / dětský pokoj - 13,2 m<sup>2</sup>
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- prostorná předsíň

Vybavení bytu:

Byt je zcela nový, dosud neobývaný a částečně vybavený:

moderní kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů:

- lednice s mrazákem
- myčka nádobí
- varná deska
- digestoř
- dřez s baterií

v ložnici je součástí šatní skříň IKEA PAX

moderní koupelna ve vysokém standardu

Proč právě ICON PARK?

- dynamicky se rozvíjející lokalita v rámci Kladna
- moderní standardy bydlení a promyšlená architektura
- služby a zázemí přímo v areálu pro pohodlný každodenní život

Exkluzivně pro rezidenty projektu:

- Státní mateřská škola přímo v areálu
  - plánované otevření 09/2026
  - přednostní přijetí pro děti rezidentů projektu
- Stylová kavárna s komunitní atmosférou
  - plánované otevření 06/2026
  - ideální místo pro ranní kávu, pracovní schůzky i sousedská setkání
- Komfortní bydlení s důrazem na komunitu, bezpečí a čas pro rodinu.

Rozpis financování:

nájemné: 25 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: 4 500 Kč / měsíc

vratná kauce: 25 000 Kč (1 měsíční nájem)

provize RK: 25 000 Kč + DPH

V ceně:

- částečně vybavený byt s prostorným balkonem
- garážové parkovací stání
- sklepní kóje

Byt je ideální pro pár, rodinu nebo nájemce, kteří hledají kvalitní bydlení v novostavbě.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)