

## Prodej bytu 2+kk 40 m<sup>2</sup>, Dubí

Koněvova, 41701, Dubí

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt 2+kk o výměře 40 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Koněvova v Dubí. Tento moderně zrekonstruovaný byt se nachází ve 4. patře panelového domu a nabízí příjemný výhled do okolí.

Byt prošel kompletní a pečlivou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny. Součástí nové kuchyňské linky jsou vestavné spotřebiče - lednice, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a indukční varná deska. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře včetně zárubní a nové bezpečnostní vstupní dveře s certifikací. Dispozice bytu je velmi prakticky řešena a působí vzdušným dojmem.

Velkou výhodou jsou nízké a stabilní náklady na bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově, bytový dům je zateplený a vybaven plastovými okny. Dalším benefitem je zrekonstruovaná sedlová střecha s dlouhou životností.

V bytě od dokončení rekonstrukce nikdo nebydlel, nový majitel tak bude prvním uživatelem. K bytu náleží sklepní kóje a praktická spíž umístěná na patře.

Nabízený byt se nachází ve velmi příjemné lokalitě plné zeleně s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Nájemné včetně záloh činí 4.123 Kč.

Spravuje OSBD Teplice.

Převod do OV není možný.

Případné financování Vám rádi zajistíme.



Vyřizuje

**Kamila Otcovská**

**Tel.:** 777 440 880

**GSM:** +420 725 279 951

**E-mail:** [otcovska@xtrareality.cz](mailto:otcovska@xtrareality.cz)