



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135492

## Prodej bytu 2+kk s lodžii a sklepem, 58,7 m<sup>2</sup>, ul. Kosmonautů, Mělník

**4 750 000 Kč**  
za nemovitost

Kosmonautů, Mělník

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý byt s lodžii v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu a nabízí celkovou plochu cca 56 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží sklep (2,6 m<sup>2</sup>).

Z obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii, kuchyně nabízí dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a místem pro pračku (případně: přípojkou na pračku). Toaleta je oddělená. Byt prošel postupnou modernizací, která zahrnovala výměnu plastových oken, renovaci koupelny, výměnu kuchyňské linky a podlahových krytin. Dům prošel významnou revitalizací (2010).

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost i dopravní dostupnost. Jen pár kroků od domu se nachází zastávka MHD i přímého autobusového spojení do Prahy. V docházkové vzdálenosti najdete mateřské školy, základní školu, nemocnici s poliklinikou, dům dětí a mládeže, park a supermarkety.

Tento byt představuje ideální volbu pro rodinu hledající prostorné bydlení v klidné lokalitě s kompletní infrastrukturou. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. S financováním koupě vám rádi pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Ing. Iryna Usheva**

**Tel.: 800 10 30 10**

**GSM: 800 10 30 10**

**E-mail: [zakaznicky.servis@rksting.cz](mailto:zakaznicky.servis@rksting.cz)**