

## Pronájem hezké bytové jednotky 3+1/L, 79 m<sup>2</sup>, 23 000 Kč, Praha 4 - Modřany

Urbánkova, Praha 12, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

plus poplatky

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k pronájmu příjemnou bytovou jednotku o dispozici 3+1 a obytné ploše 73 m<sup>2</sup>, která se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v ulici Urbánkova v pražských Modřanech. Celková užitná plocha je 79 m<sup>2</sup> včetně lodžie a 2 sklepů.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, tři samostatné pokoje, kuchyni, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje, díky čemuž je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro spolubydlení více osob, které ocení dostatek soukromí. K bytu náleží lodžie vhodná pro odpočinek a dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Byt se pronajímá částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči - elektrický sporák s troubou, digestoř, myčka, pračka a lednice s mrazákem. Vytápění je ústřední dálkové. Další velkou výhodou je bezplatné parkování přímo před domem.

Lokalita Modřan patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného prostředí a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - supermarkety, menší obchody, restaurace, kavárny, školy i školky. Pro volný čas je ideální blízkost přírody - v docházkové vzdálenosti se nachází cyklostezka podél Vltavy, parky a zelené plochy vhodné pro sport i relaxaci. Přímo z bytu je navíc krásný výhled na Modřanskou rokli, která se řadí mezi přírodní památky.

Nájem je 23 000 Kč + poplatky 5 250 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Jistota činí 2 měsíční nájem včetně poplatků, provize 1 měsíční nájem + DPH.

K nastěhování od 1.7.2026, pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.



Vyřizuje

**Martin Šašek**

**GSM:** +420 724141403

**E-mail:** [martin.sasek@edoreality.cz](mailto:martin.sasek@edoreality.cz)