

**Pronájem haly 2 700 m<sup>2</sup>, Studené - Jílové u Prahy****66 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc

Jílové u Prahy

<b>Plocha kanceláří:</b>	2500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme rozsáhlý komplex výrobně-skladových hal o celkové výměře přibližně 2 700 m<sup>2</sup>, který se nachází v průmyslové části Jílového u Prahy - Studené. Objekt tvoří několik vzájemně propojených hal, šatny a sociálního zařízení pro přibližně 60 zaměstnanců. Haly mají velikost 222 m<sup>2</sup>, 849 m<sup>2</sup>, 1 061 m<sup>2</sup> a 823 m<sup>2</sup>, což dohromady vytváří flexibilní prostor vhodný pro efektivní výrobu, skladování i logistiku. Výška hal se pohybuje od 5,1 do 7,5 metru a umožňuje pohodlný pohyb techniky i materiálu. Jsou vybaveny dvěma portálovými jeřáby o nosnosti 2 t a jedním portálovým jeřábem o nosnosti 8 t.

Celý objekt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu opláštění za sendvičové panely o tloušťce 150 mm s minerální izolací, výměnu celého střešního pláště ze sendvičových panelů o tloušťce 150 mm s minerální izolací a instalaci střešní hydroizolace DEKplan. Na střeších jsou umístěny pásové světlíky s elektrickými otvirkami. Konstrukci tvoří stabilní ocelový rámový skelet, díky kterému jsou prostory odolné a vhodné pro intenzivní průmyslový provoz.

Haly jsou napojeny na inženýrské sítě - elektřinu (vlastní trafostanice a velkoodběr) a vodu (vlastní přípojka). Součástí je také vnitřní hydrantový systém D25 a rozvody svařovacích a laserových plynů. Celý komplex splňuje platné stavební i požární předpisy a je zkolaudován jako výrobně-skladovací areál.

Prostory jsou vhodné pro výrobu, kovovýrobu, skladování, logistiku, montážní provozy, e-shopové sklady nebo lehký průmysl. Pokud by měl nájemce zájem o jiné než současné kolaudované využití, je možné jej individuálně řešit.

Areál disponuje velkou zpevněnou asfaltovou plochou pro osobní i nákladní dopravu, umožňuje vykládku i manipulaci s materiálem a nabízí výborné dopravní napojení na Prahu, Jesenici, Jílové a širší okolí. Prostory jsou ve výborném technickém stavu, připravené k okamžitému užívání a vhodné pro dlouhodobý pronájem.

Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Jan Bareš**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 603 577 795

**E-mail:** [bares.j@thebrokers.cz](mailto:bares.j@thebrokers.cz)