

## Pronájem prostorného bytu 4+1 se dvěma balkony a sklepem ul. Foerstrova

Foerstrova, 77900, Olomouc

### 20 900 Kč

za měsíc

+ energie cca 5 000 Kč +  
el., jistota 1 měs.platba,  
provize 1 nájem

|                              |                    |                                  |                        |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 91 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce           |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 91 m and sup2;, který se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu na ulici Foerstrova. Byt zaujme praktickou dispozicí, dostatkem světla i příjemným výhledem do zeleně.

Tři pokoje jsou samostatné a neprůchozí, čtvrtý pokoj je propojen s kuchyní. Byt prošel částečnou rekonstrukcí součástí je zánovní kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru a pracovní plochy, vybavená vestavnou varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí s mrazákem.

V pokojích jsou renovované lakované parkety, plastová okna s izolačními protihlukovými dvojskly a žaluziemi zajišťující příjemné bydlení i dostatek soukromí. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. V bytě jsou nové interiérové dveře a v chodbě praktická vestavěná skříň. Byt se pronajímá bez nábytku.

Velkou výhodou jsou dva balkony, orientace tří ložnic do klidné zeleně a také prostorný zděný sklep v suterénu domu. Nájemníci mohou dále využívat společnou kolárnu.

Byt se nachází v žádané lokalitě v blízkosti centra města a Fakultní nemocnice, s výbornou občanskou vybaveností a dostupností služeb.

Nájemné je uvedeno bez záloh na energie, které činí cca 5 200 Kč měsíčně. Elektrickou energii si nájemce přepisuje na své jméno. Jistota 1 měs. Platba, provize RK 1 nájem. Volné od 1.7.

PENB: G průkaz energetické náročnosti nebyl dodán.



Vyřizuje

**Libuše Dostálová**

**Tel.:** +420 777040547

**GSM:** +420 777040547

**E-mail:** [dostalova@ldreality.cz](mailto:dostalova@ldreality.cz)