



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02080

## Pronájem bytu 3+kk 38 m<sup>2</sup>, Praha - Hradčany - Pohořelec

**19 500 Kč**  
za měsíc

Pohořelec, 11800, Praha 1, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem stylového bytu 3+kk v prestižní lokalitě Pohořelec, Praha 1

Nabízíme k pronájmu elegantní byt o dispozici 3+kk situovaný v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy - na Pohořelci, přímo nad Pražským hradem, v těsné blízkosti Strahovského kláštera.

Byt se nachází v historické budově přímo na Pohořeleckém náměstí a nabízí jedinečnou atmosféru bydlení v srdci staré Prahy. Je plně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování - k dispozici je kuchyňská linka se spotřebiči, dostatek úložných prostor, jídelní část i komfortně zařízená ložnice.

Lokalita patří k nejvyhledávanějším v Praze díky své jedinečné kombinaci historického prostředí, klidu a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost včetně kvalitních restaurací, kaváren a obchodů. Milovníci procházek ocení blízkost Pražského hradu, Petřína či romantických uliček Malé Strany.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajová zastávka Pohořelec se nachází jen pár kroků od domu, stanice metra Malostranská je dostupná přibližně 17 minut chůze nebo 12 minut tramvají.

Měsíční nájemné: 19.500 Kč

Poplatky: 3.500 Kč / měsíc + elektřina převodem na nájemce

Kauce: 39.000 Kč

Provize RK: 23.595 Kč

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a reprezentativní bydlení v historickém centru Prahy.



Vyřizuje

**Jiří Fučíkovský**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 604 579 816

**E-mail:** [jiri@reallocate.cz](mailto:jiri@reallocate.cz)