



# NESTERA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1214

## Pronájem bytu 1+kk 32 m<sup>2</sup>

Střížkovská, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 1+kk (32 m<sup>2</sup>) v novostavbě s garážovým stáním a sklepem.

Hledáte útulné a moderní bydlení, kde máte všechno doslova na dosah ruky? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk s výměrou 32 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží žádané novostavby v ulici Střížkovská 639/23 na Praze 8.

Byt se pronajímá nevybavený nábytkem, což vám dává skvělou příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Součástí pronájmu je navíc:

- Garážové stání: Bezpečné a bezproblémové parkování přímo v budově.
- Sklep: Praktický úložný prostor pro vaše sezónní věci či sportovní vybavení.

Lokalita nabízí jeden z nejlepších kompromisů mezi klidným bydlením a rychlou dostupností do centra. Proč si tuto lokalitu zamilujete?

- Nákupy bez námahy: Supermarket Lidl se nachází přímo přes ulici. Ranní pro čerstvé pečivo nebo velký nákup po práci zvládnete za pár minut.
- Výborná dostupnost MHD: Byt se nachází v blízkosti stanice metra C (Střížkov). Do centra města se dostanete pohodlně a rychle za necelých 15 minut.
- Zeleň a odpočinek: V bezprostředním okolí najdete několik parků a dostatek zeleně, které jsou ideální pro ranní běh, večerní procházky nebo víkendový relax na čerstvém vzduchu.
- Kompletní služby: V okolí je poliklinika, restaurace, kavárny i sportoviště.

Uvedené měsíční nájemné je včetně parkovacího stání. Nájemného. Měsíční zálohy na služby 2 800,- Kč a elektrina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu + DPH.

Pro Více informací kontaktujte tým NESTERA.



Vyřizuje

**Ing. Karel Mráz**

**Tel.:** +420 778 503 113

**GSM:** 778 880 412

**E-mail:** [karel@nestera.cz](mailto:karel@nestera.cz)