

## Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a možností garážového stání - Brno, Auerswaldova

Auerswaldova, Brno-sever, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.559,-Kč/2os

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu zcela nový, kompletně vybavený byt 2+kk s prostorným balkonem v novostavbě na ulici Auerswaldova 8, Brno-Zábrdovice.

Celková plocha bytu činí 67 m<sup>2</sup>, z toho užitná plocha 62 m<sup>2</sup> a balkon 5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem.

Velkou výhodou je, že byt dosud nebyl obýván - vše je nové, nepoužité a připravené pro prvního nájemníka. Interiér působí vzdušně a svěže, díky velkoformátovým oknům je celý prostor příjemně prosvětlený.

Byt je kompletně vybaven novým nábytkem vyrobeným na zakázku, který byl navržen s důrazem na praktičnost, čistý design a maximální využití prostoru, viz foto.

Ložnice nabízí přímý vstup na balkon s dostatkem místa pro venkovní posezení. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlovou skříňkou, toaletou, otopným žebříkem a přípojkou na pračku. Standard bytu odpovídá současným požadavkům na komfortní městské bydlení - podlahové vytápění, vinylové podlahy, rekuperace, klimatizace v obytných místnostech a izolační trojskla zajišťují příjemné klima i nízké provozní náklady. Energetická náročnost budovy je PENB B.

K bytu je možné pronajmout garážové stání přímo v domě za cenu 2.500 Kč/měsíc.

Rozpis měsíčních záloh pro 2 osoby:

Vodné a stočné 700 Kč/měsíc

Teplo 1.300 Kč/měsíc

Ohřev TUV 1.200 Kč/měsíc

Elektrická energie - společné prostory 40 Kč/měsíc

Úklid společných prostor 163 Kč/měsíc

Provoz výtahu 106 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu 1.000 Kč/měsíc

Celkové měsíční zálohy činí 4.509 Kč + internet.

Internetové připojení je v domě řešeno prostřednictvím společnosti ZrnkoNet, která je jediným poskytovatelem připojení v objektu. Internetové rozvody jsou již v bytě připraveny.

Dům se nachází v oblíbené a rychle se rozvíjející lokalitě Brno-Zábrdovice s výbornou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - MHD, obchody, kavárny, restaurace i fitness centra.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají kvalitní dlouhodobé bydlení v novostavbě nedaleko centra Brna.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.



Vyřizuje

**Lenka Hrdličková**

**Tel.:** 721 193 613

**GSM:** 721 193 613

**E-mail:** [lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz](mailto:lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz)