



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03507**

Podnájem, Byt 2+1, 56 m², Praha 10 - Záběhlice, ul. Hyacintová

Hyacintová, 10600, Praha 10, Praha

22 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.171 Kč
měsíčně / 1 os

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k pronájmu světlý a prakticky řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v klidné části pražských Záběhlic, v ulici Hyacintová. Byt o podlahové ploše 55,45 m² prošel částečnou rekonstrukcí a působí velmi udržovaným dojmem. Velkou předností je lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro odpočinek, a také přítomnost sklepa přímo v domě.

Kuchyně disponuje všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky, plynového sporáku s elektrickou troubou, mikrovlnky a praktické špajzky na potraviny. V předsíni oceníte prostornou vestavěnou skříň se zrcadlem, zatímco v jednom z pokojů je připravena další skříň na oblečení. Byt má samostatnou koupelnu a oddělenou toaletu. Okna jsou osazena žaluziemi a garnýžemi, k dispozici je také pračka a společná televizní anténa. Domácí mazlíčci jsou po domluvě vítáni.

Lokalita Záběhlic nabízí vynikající občanskou vybavenost i skvělou dostupnost - autobus vás během pár minut doveze na metro A Skalka. Milovníci aktivního pohybu a přírody nadchne blízkost Hostivařského lesoparku, vodní nádrže Hostivař nebo oblíbeného sportovního areálu Hamr, který je ideální pro tenis, squash či relaxaci u rybníka. V bezprostředním okolí najdete také školy, školky a řadu obchodů i restaurací.

Byt je k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz