

Pronájem, Byty 1+kk, 31 m² - České Budějovice 3

Riegrova, 37001, České Budějovice

11 500 Kč

za měsíc

+ 3.000,- Kč záloha na služby a provozní náklady
+ kauce, + provize RK,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobře dispozičně řešený, částečně vybavený byt s garážovým parkovacím stáním se nachází v novostavbě bytového domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic. Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s úložným systémem, koupelnu se sprchovým koutem a hlavní obytnou místnost s dobře řešeným prostorem pro lůžkovou část. Kuchyňská linka v hlavní obytné místnosti je stylově zařízena a vybavená všemi nezbytnými spotřebiči (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická varná deska). Součástí vybavení bytu je pak dále automatická pračka v koupelně, úložný systém ve vstupní hale a skříň v hlavní obytné místnosti. Pro lepší porozumění vnitřní dispozice doporučuji projít virtuální prohlídku, která je součástí inzerce.

K bytu dále náleží parkovací stání v kryté a samostatně uzavíratelné garáži za příplatek 1.500,- Kč. V 1. NP budovy je k dispozici k užívání sklepní kóje. Hlavní přidanou hodnotou tohoto bydlení je zejména perfektní lokalita, dobře řešená dispozice bytu, částečná vybavenost, veškerá občanská vybavenost lokality atd.. Byt je k dispozici ihned a nabízí pohodové bydlení pro jednotlivce či pár. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

Bc. Pavel Matička**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 773 777 489**E-mail:** maticka@jochmann.cz