

K prodeji rodinný dům 7+kk, užitná plocha 285m², pozemek 571m², Poděbrady.

Jasmínová, Poděbrady

Neuvedeno

za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	571 m ²
Plocha sklepu:	63 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prostornou levou část moderního dvojdomu o dispozici 7+kk a užitné ploše cca 285 m² s dvougaráží, parkovacími stánkami a krásným slunným pozemkem o velikosti 571 m². Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části lázeňského města Poděbrady, v ulici Jasmínová.

Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s možností vícegeneračního využití. Díky dvěma samostatným vstupům do jednotlivých pater ze společného schodiště lze nemovitost využívat také jako dvě samostatné bytové jednotky.

1. NP dispozice 3+kk
2. NP dispozice 4+kk.

Základní informace a dispozice domu:

Moderní zděný a zateplený dvoupodlažní, podsklepený dům o dispozici 7+kk s prostornou dvougaráží, 4x parkovacími stánkami a dostatkem úložných prostor.

1NP: Vstup do domu tvoří prostorná vstupní hala se zádveřím. Dominantou podlaží je velkorysý obývací prostor propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní. Příjemnou atmosféru vytvářejí zabudovaná krbová kamna. Z obývací části je přímý vstup na terasu a do zahrady se vzrostlou zelení, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro relaxaci.

Na tomto podlaží se dále nachází dva samostatné slunné pokoje, z nichž jeden má také přímý vstup na terasu a zahradu. K dispozici je prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC.

2NP: Do druhého podlaží vede dřevěné schodiště. Nachází se zde světlá obytná místnost s balkónem a se zabudovanou kuchyní. Tuto místnost lze využít například i jako hlavní ložnici s pracovním či samostatným obývacím prostorem. Dále jsou zde tři samostatné pokoje, koupelna s vanou a masážním sprchovým koutem a samostatné WC. (WC momentálně

prochází částečnou rekonstrukcí).

1PP: V suterénu domu se nachází prostorná dvougaráž, technické zázemí domu a dostatek úložných prostor. Vstup do domu je možný jak přes garáž, tak samostatným vstupem přímo z ulice.

Další informace

- možnost parkování až pro další 4 vozy na pozemku, (1x pod zastřešením)
- kopaná studna na zahradě,
- kvalitní dřevěné podlahy (parkety) a keramická dlažba,
- dva samostatné plynové kotle pro každé patro,
- klimatizace ve všech obytných místnostech,
- vestavěné šatní skříň,
- alarm,
- automatická garážová vrata,

Tato nemovitost nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru a soukromí. Velkou předností je klidná lokalita v blízkosti přírody a zároveň výborná dostupnost do centra Poděbrad.

Poděbrady patří mezi velmi vyhledávaná a oblíbená místa, lázeňské město leží na břehu řeky Labe, přibližně 50 km od Prahy.

Ve městě se nachází kompletní občanská vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení cyklostezky podél Labe, golfové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, jízdárny, zimní stadion, fotbalová hřiště atd.

Výborná je také dopravní dostupnost do Prahy. Díky dálnici D11 je centrum hlavního města dostupné autem přibližně za 35 minut. Samozřejmě

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail: pavel.albert@re-max.cz