



Prodej - Byty

číslo zakázky: 190055JV

## Prodej bytu 1+kk s balkónem - Elysium II, Kypr

Trikomo

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní studio apartmán v novém rezidenčním projektu Elysium II, který se nachází v atraktivní lokalitě Long Beach v oblasti Iskele na Severním Kypru. Apartmán je situován v prvním patře a nabízí vnitřní užitnou plochu 45 m<sup>2</sup> doplněnou o prostorný balkon o velikosti 16 m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i relaxaci.

Projekt Elysium II od renomovaného developera Isatis Construction je navržen s důrazem na kvalitu, klidné rezidenční prostředí a dlouhodobou investiční hodnotu. Komplex se nachází přibližně 600 metrů od oblíbené pláže Long Beach, která patří mezi nejhezčí písečné pláže na Severním Kypru. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného prostředí u moře a zároveň dobrou dostupnost do města i k veškeré občanské vybavenosti.

Součástí areálu je široká škála služeb a vybavení, které zvyšují komfort bydlení i atraktivitu pro pronájem. K dispozici jsou venkovní i vnitřní bazény, dětský bazén, fitness centrum, sauna, restaurace, sportoviště včetně tenisového a volejbalového hřiště, dětské hřiště, bezpečnostní systém s kamerami, recepce a také shuttle doprava na pláž. Celý projekt je koncipován jako nízkopodlažní zástavba s menší hustotou obyvatel, což zajišťuje více soukromí a příjemnější atmosféru.

Apartmán je vybaven ve vyšším standardu, zahrnujícím přípravu na klimatizaci, podlahové vytápění v koupelně, moderní koupelnu, kuchyňskou linku na míru, vestavěné skříně a kvalitní materiály v celém interiéru. Díky své dispozici a lokalitě je vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice s potenciálem pravidelného výnosu z pronájmu. Plánované dokončení a předání: podzim 2026 (předběžný odhad). Tento apartmán představuje zajímavou příležitost pro vstup do dynamicky rostoucího trhu nemovitostí u Středozemního moře.



Vyřizuje

**Apartmenty Kypr**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 736 204 402

**E-mail:** [kypr@jrsreal.cz](mailto:kypr@jrsreal.cz)