

## **Pronájem administrativní budovy u VZP v Českých Budějovicích**

**1 900 Kč**  
za m<sup>2</sup>/rok

Žižkova tř., České Budějovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	338 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Doba pronájmu 3 roky s automatickou prolongací, výpovědní lhůta oboustranná 6 měs. Prostory budou k dispozici (ihned) po předchozí dohodě.

Drobné úpravy Fit - out prostor, možné na základě dohody. Majitelé upřednostňují pronájem budovy jako celku, nicméně možnost rozdělit na dvě části, vše po dohodě.

1NP:

sklad-archív - 27m<sup>2</sup>

místnost - 20,2m<sup>2</sup>

místnost - 15,2m<sup>2</sup>

WC, sprcha - 3,9m<sup>2</sup>

chodba - 6,4m<sup>2</sup>

místnost - 15,7m<sup>2</sup>

místnost - 20,4m<sup>2</sup>

I.NP celkem 108,8m<sup>2</sup> 14 638,-Kč

II.NP:

místnost - 27m<sup>2</sup>

místnost - 20,2m<sup>2</sup>

místnost - 15,2m<sup>2</sup>

prostor - 3,9m<sup>2</sup>

chodba 2.09m<sup>2</sup>

místnost - 15,7m<sup>2</sup>

místnost - 20,4m<sup>2</sup>

II.NP celkem 108,8m<sup>2</sup> 16 213,-Kč

III.NP:

místnost - 13,9m<sup>2</sup>

místnost - 13,5m<sup>2</sup>

místnost - 27,5m<sup>2</sup>

místnost - 20,8m<sup>2</sup>

chodba - 3.11m<sup>2</sup>

místnost - 17m<sup>2</sup>

místnost - 22,2m<sup>2</sup>

III.NP celkem 121,1m<sup>2</sup> 18 193,-Kč

1 parkovací místo 1 800,00/měsíc

8x parkovací místo k dispozici 14 400,00/měsíc

CELKEM 339m<sup>2</sup>. Energie se přepisují na nájemce.

V případě požadavku na parkovací stání ve dvoře, je možno jednat o využití nabíjecí stanice na elektromobil.



Vyřizuje

**Romana Kolářová**

**Tel.:** +420 777 235 528

**GSM:** 777235528

**E-mail:** [romana.kolarova@sorent.cz](mailto:romana.kolarova@sorent.cz)