

## Světlý byt 3+kk s balkónem, garáží a ostrahou v prestižní lokalitě Prahy 6

Na dračkách, Praha 6, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 82,5 m<sup>2</sup> a balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) domu s výtahem a 24 hodinovou ostrahou v prestižní lokalitě Praha 6 - Veleslavín, v ulici Na Dračkách. Byt nabízí komfortní bydlení v klidné rezidenční části s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyňským koutem se vstupem na větší balkón, dvě samostatné ložnice, koupelna (vana, sprchový kout, dvě umyvadla) a samostatná toaleta. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka), vestavěné skříně, pračku, venkovní žaluzie, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažbu. V ceně nájmu je zahrnut sklep a dvě garážová parkovací stání. V případě navýšení nájemného je majitel ochoten byt kompletně zařídit nábytkem.

Lokalita Praha 6 - Ořechovka patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti díky své vilové zástavbě, klidné atmosféře a množství zeleně. V blízkosti se nachází známé zahradnictví Chládek a obchodní centrum Bořislavka, kde je k dispozici stanice metra A, tramvajové i autobusové spoje. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, obchody, školy, zdravotnická zařízení i služby. Výhodou je také rychlá dostupnost do centra města i na Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.701,- Kč/měsíc + elektřina v bytě a internet. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)