

## Dvě kanceláře Olomoucká 77

Olomoucká, Brno-Černovice, Brno

**4 700 Kč**  
za měsíc

|                               |                               |                      |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 18 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře                     |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme samostatnou kancelář v administrativní budově na ulici Olomoucká v Brně. Kancelář o rozloze 18,1 m<sup>2</sup>, se nachází v 1. patře administrativní budovy a je orientována na sever. Vstup do budovy je neomezen, parkování veřejné pře budovou, nebo za poplatek 400, Kč/ měsíčně, na vyhrazeném parkovišti. Kancelář má rozměry 3 x 6 m.

Měsíční náklady: nájemné 4.700, Kč, paušální platby: voda 250, Kč, topení 500, Kč, odpad 300, Kč a úklid společných prostor 200, Kč.

Všechny ceny jsou bez DPH.

Zúčtovatelná elektřina, platí se dle aktuální spotřeby záloha 1000, Kč.

Na každém patře je k dispozici kuchyňka a oddělené WC. Poskytovatel internetu ( není součástí pronájmu) sídlí přímo na patře.

Lokalita je velmi dobře dostupná autem z D1, z centra města trolejbusem, zastávka cca 200 metrů.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Karel Vágner**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)