

## Světlý tichý byt 40 m<sup>2</sup> s terasou a vlastní zahradou 40 m<sup>2</sup>

Ocelářská, Praha 9, Praha

**20 200 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4.000 Kč  
včetně elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt 1+kk v přízemí moderního domu, jehož největší předností je velkorysá terasa (10 m<sup>2</sup>) s navazující zahradou (40 m<sup>2</sup>). Předokenní žaluzie zaručí pocit bezpečí a v létě odcloní sluníčko. Byt se skládá z hlavního pokoje s kuchyňským koutem. Kvalitní kuchyňská linka zn. Hanák je vybavená velkou lednicí, varnou deskou, troubou a mikrovlnnou troubou. Ve vstupní chodbě je po celé délce vestavěná skříň. V koupelně je vana, umývadlo se závěsnou skříňkou, zrcadlo, pračka LG. Zúčtovatelné poplatky za služby jsou 4.000 Kč včetně elektřiny. Kauce je 30.000 Kč. Provize RK je 20.000 Kč. V případě zájmu je možnost si pronajmout garážové stání v suterénu domu za 2.300 Kč. Nespornou výhodou je zahrada, o níž se však musí nový nájemník starat. K dispozici je sekačka na trávu. Součástí pronájmu je i zděný sklep ve stejném patře jako byt. Majitelé preferují nekuřáky. Byt se nachází v TOP lokalitě Prahy 9. Na metro (Vysočanská/Českomoravská) dojdete za 5 minut. Pokud sportujete, potěší vás cyklostezka podél Rokytky a venkovní fitness hned u domu. Nákupy vyřídíte v OC Harfa nebo Fénix. Byt je k okamžitému nastěhování. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jana Šišová**

**GSM:** +420 734 799 331

**E-mail:** [jana.sisova@century21.cz](mailto:jana.sisova@century21.cz)