

## Pronájem bytu 2+1 Dlouhá, Zlín

Dlouhá, Zlín

**16 157 Kč**

za měsíc

Cena je bez záloh na  
energie

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem v centru Zlína. Byt o podlahové ploše 59 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře bytového domu s výtahem a nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností všeho důležitého.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s věšákovou stěnou se zrcadlem. Z chodby je vstup do kuchyně i světlého obývacího pokoje, který působí vzdušně a moderně. Z obývacího pokoje se dostanete do dalšího pokoje se vstupem na balkon.

Kuchyň je řešena velmi prakticky a v moderním stylu. Hlavní pracovní část kuchyňské linky s vestavěnou indukční deskou a myčkou má velkou pracovní deskou s dřezem a je doplněna samostatnou vestavnou sestavu, ve které se nachází elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem i prostor pro pračku. Díky tomuto uspořádání působí kuchyň čistě, vzdušně a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru.

Koupelna zaujme moderním designem a prostorným sprchovým koutem se skleněnou zástěnou a praktickým sedátkem. Součástí je koupelnová skříňka s umyvadlem. Velkou výhodou je samostatné WC a také šatna na konci chodby, která nabízí dostatek úložného prostoru. Komfort bydlení navíc zvyšuje klimatizace

Byt se pronajímá nevybavený. Po dohodě je možné odkoupit rohovou sedací soupravu, konferenční stůl a pračku. Jedním z největších benefitů bytu je samotná lokalita v centru Zlína, kde máte kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace i zastávky MHD v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Měsíční nájemné činí 16.157 Kč + zálohy na energie ve výši 6.027 Kč. Vratná kauce 30.000 Kč. Provize realitní kanceláře 16.157 Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení v centru města bez nutnosti dalších investic, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.



Vyřizuje

**Tomáš Surovec****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 731765724**E-mail:** [info@tomassurovec.cz](mailto:info@tomassurovec.cz)