



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2344

## Pronájem bytu 3+1, 86 m and sup2;, vhodné pro spolubydlení, Praha 3 Žižkov, metro Flora

**35 000 Kč**  
za měsíc

Kouřimská, 13000, Praha 3, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1, 86 m and sup2; vhodné pro spolubydlení Praha 3, Žižkov, metro Flora

Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+1 o velikosti 86 m and sup2; v klidné lokalitě Praha 3 Žižkov, v blízkosti ulice Kouřimská, pouhých 5 minut od metra A Flora.

Byt má praktickou dispozici a je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro studenty na spolubydlení (až 68 osob). Velkou výhodou jsou 2 koupelny (sprcha + WC), které zajišťují komfort při sdílení.

Byt je částečně zařízený a nabízí dostatek prostoru pro vlastní dovybavení dle potřeb nájemníků. Kuchyně je plně vybavena (trouba, varná deska, lednice, myčka, digestoř).

Lokalita:

V okolí najdete OC Atrium Flora, restaurace, kavárny, školy i parky (Parukářka, Riegrovy sady). Výborná dopravní dostupnost do centra.

Nájem: 35.000 Kč

Poplatky: 10.000 Kč

Kauce: 70.000 Kč

Provize RK: 35.000 Kč

K nastěhování od 1. 8. 2026

Ideální pro větší skupinu studentů nebo rodinu hledající bydlení s výbornou dostupností.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. I speak English



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:** [kateryna.hordejeva@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva@seznam.cz)