

## Zavedené hospodářství s pozemky o velikosti 33224m<sup>2</sup>

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Barchovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	916 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	33224 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Plocha zahrady:</b>	33224 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji připravené hospodářství s bohatou historií a s domovním číslem 4, který se nachází v Radlicích v obci Barchovice, PSČ 28163.

Hospodářství na 33224m<sup>2</sup> nabízí :

Chlív pro přežvýkavce 2/4 boxy s napáječkami, jeslemi a elektrina na dojení.

Chlív pro prasata s napáječkami a koryty.

Přípravná krmiv.

Králíkárna s osmi kotci.

Zděný kurník.

Dílna 100 m<sup>2</sup>.

Stodola na uskladnění sena.

Prostor na chov brojlerů cca 200 ks.

Černá kuchyň s mrazákem 8m<sup>3</sup> se zavedenou vodou a to včetně teplé.

Mlékárna s registrací.

Dostatek prostoru pro vytvoření stájí pro koně.

Možnost Komerčního využití, např. svatební resort.

Všechny střechy prošly nedávnou rekonstrukcí a jsou ve výborném stavu. Na rekonstrukci byly použity pálené tašky. Statek je nyní plně funkční a v zaběhlém stavu.

Dům s celkovou užitnou plochou 105 m<sup>2</sup> nabízí komfortní zázemí a lze jej díky přípravě v podkroví zdvojnásobit. Patro obytné nemovitosti je osazeno okny a připraveno pro vybudování dalšího obytného prostoru. Také se zde nad rámec užitné plochy nachází 1 500 m<sup>2</sup> nebytového prostoru, který může sloužit pro různé využití, například jako další prostor k bydlení, sklad, nebo prostory pro jiné komerční využití.

Dům pro bydlení je jednopodlažní s útulnými prostorami koncipovanými jako 3+1, tím je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro páry. Nechybí ani špajzka a oddělená toaleta s koupelnou. Veškeré pokoje jsou neprůchozí. Nemovitost je částečně zařízena a nový majitel tak bude mít možnost dovybavit si interiér podle vlastních možností a představ.

Topení je řešeno kamny s výměníkem a zároveň kondenzačním kotlem na plyn.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou dva sklepy, každý o ploše 15 m<sup>2</sup>, které vám poskytnou další úložný prostor pro skladování úrody, zásob a nebo vína. U domu najdete také prostornou terasu, která vyzývá k odpočinku. Statek také nabízí nejrůznější zákoutí, které můžete přizpůsobit dle vlastních představ. Nechybí ani sauna.

Důležité je zdůraznit, že nemovitost disponuje vlastní studnou s UV čističkou, což je zajímavou alternativou, jak vyřešit zásobování vodou. Studna byla zbudována, aby obstála velký odběr vody dobyt看em. Vodovod je v řešení a bude zbudován v následujících letech. Kanalizace je řešena prostřednictvím jímky 8m<sup>3</sup>.

Na statek navazuje 3ha louka, která je součástí prodeje. Co se zemědělské techniky týče, lze se domluvit na jejím přenechání.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotečního úvěru. S celým procesem vyřízení hypotéky Vám rád pomůže náš finanční specialista.

Tato lokalita pár kilometrů od města Kolín ve středočeském kraji je ideální pro ty, kteří hledají klid a zároveň dobré dopravní spojení. Uhřetěves je vzdálena 35 km.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Patrik Vintř**

**Tel.:** 777 946 694

**GSM:** 777 946 694

**E-mail:** [patrik.vintr@century21.cz](mailto:patrik.vintr@century21.cz)