

## Pronájem bytu 3+1, 59 m<sup>2</sup>, Klimkovice, ul. Tyršova

**11 000 Kč**  
za měsíc

Tyršova, 74283, Klimkovice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 3+1 o velikosti 59m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí dvoupatrového bytového domu na ulici Tyršova v Klimkovicích.

Byt disponuje prostornou předsíní, kuchyní s linkou včetně elektrického sporáku a trouby. Dále obývacím pokojem, dětským pokojem, odděleným WC a sprchovým koutem.

K bytu také náleží sklep, půdní prostory a venkovní posezení.

Parkování je ve dvoře, případně je možný pronájem garáže.

Byt je volný od 1.7.2026. Po domluvě je možnost odkoupení části vybavení.

Nájemné činí 11.000,- Kč včetně záloh na vodné a stočné. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění plynem.

Elektřinu a plyn si nájemník převádí na sebe.

Aktuální zálohy pro čtyřčlennou rodinu činí 3 670 Kč měsíčně za elektřinu a 1 410 Kč měsíčně za plyn.

Vratná jistota je stanovena na 22.000 Kč a administrativní poplatek RK je 14.000 Kč.

Byt se nachází v klidné lokalitě. Nejbližší autobusová zastávka je vzdálena pouze tři minuty pěšky.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Šafránek Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)