

Pronájem zrekonstruovaného rodinného domu 3+kk se zahradou - centrum Otrokovic

B. Němcové, Otrokovice

18 000 Kč

za měsíc

+ 6000 Kč zálohy a
poplatky

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 82 m ² |
| Užitná plocha: | 90 m ² | Plocha parcely: | 301 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu rodinný dům o dispozici 3+kk s obytným podkrovím, který v roce 2023 prošel kompletní revitalizací.

Dům je energeticky úsporný díky zateplení fasády, instalaci plastových oken s izolačními trojskly a novému vytápění plynovým kotlem. Interiér nabízí moderní standardy včetně nových plovoucích podlah, sádkartonových podhledů se zapuštěnými svítidly a kompletně nové elektroinstalace. Kuchyň je vybavena linkou s elektrickým sporákem a digestoří, zatímco obývací pokoj disponuje přípravou pro instalaci krbových kamen.

Velkou výhodou je praktické zázemí v podobě podsklepení a půdních prostor, které poskytují dostatek úložného místa. Na vlastním pozemku je vyhrazeno parkovací stání pro dvě osobní auta. K domu náleží zahrada ideální pro relaxaci, grilování nebo drobné pěstování, doplněná o nově dlážděný a zastřešený vstup.

Dům se nachází ve strategické lokalitě v těsné blízkosti náměstí a úřadů, s výbornou dostupností k MHD, vlakovému nádraží i nájezdu na dálnici. Poloha je ideální také pro zaměstnance areálu Continental Barum. Objekt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel požaduje jistotu ve výši jednoho nájmu a provizi RK ve výši jednoho nájmu + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Matyáš Sůkup**GSM:** +420727992022**E-mail:** matyas.sukup@re-max.cz