

Prodej bytu 1+kk, 24 m², panel, OV, ul. Káranská, Praha 10 - Malešice

Káranská, Praha 10, Praha

4 499 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 24 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | špatný |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 1 m ² |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk v původním stavu v žádané a klidné lokalitě Prahy 10 - Malešice, jen pár kroků od oblíbeného Malešického parku, ideálního pro relax i sportovní vyžití. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného domu. Budova má nové stoupací rozvody, zateplení a upravené společné prostory, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.

Dispozice bytu nabízí obytnou místnost s prostorem pro kuchyňskou linku. Jádru je vyzděné, koupelna vybavena sprchovým koutem, WC oddělené (chybí toaletní mísa). **BYT JE V PŮVODNÍM STAVU**, představuje tak ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Přiloženo rovněž ilustrační foto s možností budoucího řešení. V současnosti je odpojený elektroměr.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - autobusové spojení s rychlou návazností na stanici metra Želivského a Skalka. V místě je kompletní občanská vybavenost - obchody (Billa, Lidl, aj.), služby, školy i zdravotní péče v docházkové vzdálenosti.

Tento byt je skvělou volbou pro jednotlivce nebo investora hledajícího nemovitost s potenciálem v dobře dostupné a vyhledávané části Prahy.



Vyřizuje

Ing. Iveta Myslivečková

Tel.: +420 2222 111 11

GSM: +420 776 741 459

E-mail: mysliveckova@vyber-reality.cz