

Prodej zrekonstruovaného bytu 2+1, 49 m², ul. Studentská, Mělník

Studentská, Mělník

4 290 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
provize RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	369 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví, ve vyhledávané a klidné lokalitě ul. Studentská, Mělník. Byt o rozloze 49 m² se nachází v 2. NP cihlového domu. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, kuchyně, dalšího neprůchozího pokoje (ložnice), zděné koupelny a předsíně. Tento byt prošel zdařilou rekonstrukcí. Kuchyně je osazena novou kuchyňskou linkou, vyhotovenou na míru s vestavěnými spotřebiči a samostatným ostrůvkem na vaření. Tato linka je situovaná do tvaru písmene „L“ a při vaření poskytuje kuchařce příjemný výhled z okna. Na tuto kuchyni navazuje prostorný a útulný obývací pokoj. Samostatná ložnice je také prostorná a působí útulným dojmem. Zděná koupelna je vybavena velkým sprchovým koutem s masážním panelem, a je obložena obklady v uklidňující barvě, která přivádí relaxační a svěží pocit. Byt je osazen plastovými okny. Ve všech oknech jsou předokenní elektrické žaluzie, které poskytují ve večerních hodinách soukromí a v letních měsících zabraňují přehřátí bytu od prudkého slunce. Elektroinstalace je nová v mědi. Vytápění bytu je dálkové. K bytu náleží dva sklepy. Dům, ve kterém se byt nachází je zateplen a má i novou střechu. Velkou výhodou je také to, že se v domě nachází pouze deset bytových jednotek. Což přispívá k celkově klidnému bydlení. Tento byt mohu jen vřele doporučit. Působí velmi klidným a útulným dojmem a poskytne Vám příjemné chvíle po náročném dni. Dopravní dostupnost je zajišťována MHD zastávka - U Hřiště. V blízkosti nemovitosti se nachází škola, školka, obchody i lékař. Posedět s přáteli si můžete i v nedalekých restauracích. Je zde také několik míst, kde lze realizovat vyžití volnočasových aktivit. Ve městě Mělník se nacházejí sportoviště, ale i plavecký bazén. Příležitost k zajímavým výletům je zde bohatá. Hora Říp, historické město Roudnice nad Labem, nedaleký hrad Kokořín, a mnoho dalších. Historické město Mělník leží na známém soutoku Labe s Vltavou. Vyhlášené je také pro své vinařství. Historická část města Vám poskytne spousty příjemných chvil. Více informací Vám ráda sdělím při osobní prohlídce.



Vyřizuje

Renata Zimová

Tel.: 777 889 077

GSM: 777889077

E-mail: reality@renata-zimova.cz