

## Byt 3+1 Fričova, Dobříš

Fričova, 26301, Dobříš

**7 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný a skvěle dispozičně řešený byt 3+1 o užitné ploše 93,4 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě přímo v centru města Dobříše.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží zatepleného, cihlového, bytového domu a nabízí ideální kombinaci prostoru, praktičnosti a pohodlného městského bydlení. Dominantou bytu je velká vstupní hala s množstvím úložných prostor, tři samostatné pokoje a oddělená kuchyň.

Byt je v původním, ale velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu, připravený k okamžitému užívání. Příjemným benefitem je lodžie ideální pro ranní kávu či relaxaci a také prostorný sklep o velikosti 9,9 m<sup>2</sup>, který poskytuje nadstandardní úložný prostor.

Energetická náročnost budovy je vedena v kategorii C (PENB z r. 2019). Dům navíc prošel v roce 2021 zateplením, což přináší ještě lepší tepelný komfort a úsporu provozních nákladů.

Výborná poloha v centru města umožňuje mít vše důležité v pěší dostupnosti - školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky autobusů PID.

Byt představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace



Vyřizuje

**Gabriela Veselá**

**Tel.:** 318 522 722

**GSM:** 777 224 331

**E-mail:** [vesela@snark.cz](mailto:vesela@snark.cz)