

## Prodej novostavby 4+kk, 180 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Jahodnice, 2x garáž, terasa, balkon, zahrada

Olšinská, 19800, Praha 14, Praha

### 17 480 000 Kč

za nemovitost

prodej napřímo od  
developeera, u této nabídky  
neplatíte provizi RK!

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám exklusivně nabídli prodej atraktivní novostavby na Praze 9 Jahodnici, která je vyčleněna jako soliterní mezonetová jednotka v rámci nového rezidenčního developerského projektu s názvem U Parku Jahodnice. Jak již napovídá samotný název projektu, nemovitost bude orientována s otevřeným jižním výhledem do nově budovaného parku Jahodnice.

Nemovitost o dispozici 4+kk, rozložená do dvou nadzemních a jednoho podzemního podlaží, nabízí celkovou plochu 180 m and sup2; a velmi praktické vnitřní uspořádání. Součástí domu je vlastní dvougaráž, sklepní komora, předzahrádka o výměře 32 m and sup2; s dřevěnou terasou, prostorný balkon ve 2. NP a další úložné prostory v suterénu.

Vysoký standard moderního bydlení podtrhuje nízká energetická náročnost budovy třídy B. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem a teplovodním podlahovým vytápěním v celém domě. Ve standardu nechybí kvalitní okna s izolačním trojsklem, klimatizace ve 2. NP, vinylové podlahy, moderní dekory obkladů a dlažeb, značková sanita ani příprava na venkovní žaluzie.

Praha 9 Jahodnice představuje dynamicky se rozvíjející lokalitu nabízející harmonické propojení klidného bydlení, přírody a výborné dopravní dostupnosti. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky i kompletní občanskou vybavenost.

To vše za cenu standardního bytu v Praze doporučujeme.

Předpokládané dokončení projektu: 12/2026. Aktuálně za zaváděcí ceny.

V případě potřeby financování prostřednictvím prodeje jiné nemovitosti Vám zajistíme kompletní koordinaci celého procesu včetně návaznosti financování s developerem. Financování hypotékou Vám rovněž rádi kompletně zajistíme včetně porovnání aktuálních nabídek a zvýhodněných podmínek u jednotlivých bank.

Ev. č. 2605120203.



Vyřizuje

**MBA Daniel Piech**

**Tel.:** +420 604777744

**GSM:** +420 604777744

**E-mail:** [piech@sitrealit.cz](mailto:piech@sitrealit.cz)