



CAPITAL TRUST

Prodej - Byty

číslo zakázky: 503

## Prodej bytu 3+kk po rekonstrukci, 73 m<sup>2</sup>, Praha-Vysočany

**9 790 000 Kč**  
za nemovitost

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

|                              |  |                                  |                                |
|------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Lodžie:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Občanská vybavenost:</b>  | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a<br>služeb | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt 3+kk o velikosti 73 m<sup>2</sup>, včetně dvou lodžii, ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu v Praze 9 – Vysočany, na adrese Novovysočanská 40.

Dispozice bytu: předsíň, koupelna, samostatné WC, komora, ložnice a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnuje:

- kompletní výměnu elektroinstalace
  - novou kuchyňskou linku se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř)
  - kompletní rekonstrukci koupelny a samostatného WC včetně moderní walk-in sprchy
  - chytré elektrické olejové radiátory IQ Line OIL WiFi – ovládání přes mobilní aplikaci, týdenní programování a přesná regulace teploty
  - nový bojler na ohřev vody Ariston Velis PRO WiFi 100 EU s možností vzdáleného ovládání přes aplikaci
  - nové vinylové podlahy – vyznačují se vynikající rozměrovou stabilitou, voděodolností a snadnou údržbou
- Lokalita Novovysočanská v Praze 9 patří mezi klidné a rozvíjející se rezidenční čtvrti s výbornou dopravní dostupností. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka tramvaje Balabenka a stanice metra B – Českomoravská, odkud se dostanete do centra města během několika minut. Výborné je i napojení na vlakovou dopravu – nedaleko se nachází železniční stanice Praha-Vysočany.
- V docházkové vzdálenosti se také nachází oblíbené obchodní centrum Harfa s širokou nabídkou obchodů, restaurací a služeb pro každodenní život.

Lokalita zažívá v posledních letech dynamický rozvoj, což z ní činí atraktivní volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici do nemovitosti.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte nás kontaktovat – rádi domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje  
**Call Centrum CAPITAL Trust, a.s**  
**Tel.:** 775560871  
**GSM:** 775560871  
**E-mail:** [assistant@cinzovnidomy.cz](mailto:assistant@cinzovnidomy.cz)