

Prodej chaty 43 m², pozemek 902 m², Černé Voděrady

28163, Černé Voděrady

1 990 000 Kč
za nemovitostletní sleva, včetně provize,
včetně právního servisu

Zastavěná plocha:	43 m ²	Užitná plocha:	43 m ²
Plocha parcely:	902 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím prodej udržované, dřevěné rekreační chaty situované na prostorném, kaskádovitě svažitém, vlastním pozemku o celkové výměře 902 m².

Dřevěná, dobře udržovaná chata s rozvedenou elektřinou a komínem vznikla sloučením dvou menších chat, má tedy dva samostatné vstupy a dá se zpětně dělit na dvě samostatné části. Na pozemku se nachází kopaná studna hluboká cca 8 m.

Chemická toaleta je umístěna v přilehlém dřevěném přístavku, k dispozici je také místnost na zahradní potřeby, nářadí, dřevo atd.

Ve spodní části příjezdové cesty je vybudované parkovací místo s opěrnou zdí, které se zde historicky používá pro potřeby majitelů jednotlivých chat a chalup.

Velmi pěkné slunné místo v oblíbené rekreační oblasti plné krásných lesů a v bezprostřední blízkosti národní přírodní rezervace Voděradské bučiny, která představuje jeden z nejvýznamnějších lesních a rekreačních komplexů ve středních Čechách. Území je turisticky atraktivní především díky kombinaci zachovalé přírody, husté sítě značených tras a relativně krátké vzdálenosti od Prahy.

Výborná dostupnost z Prahy a to včetně autobusového spojení autobusem č. 382/492 od metra Háje.



Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda**Tel.:** +420 273 134 681**GSM:** +420 603 583 543**E-mail:** niezgoda@quantumreality.cz