



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100621

Prodej bytu 3+1, 74 m², Ústí nad Labem - Neštěmická

Neštěmická, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem

2 750 000 Kč
za nemovitost

bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím bytovou jednotku o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, nacházející se v 1. patře, tedy 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Neštěmická, Ústí nad Labem.

Byt o celkové výměře 74 m² nabízí praktické dispoziční řešení vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Dispoziční řešení bytu nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici, dětský pokoj, koupelnu a samostatné WC. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt je v původním, udržovaném stavu a je určen k rekonstrukci dle představ nového majitele. Díky tomu nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. V bytě jsou instalována plastová okna, elektrické rozvody jsou původní. Podlahové krytiny tvoří PVC lino v kombinaci s dlažbou.

Bytový dům je vybaven kamerovým systémem, který se nachází v každém patře domu a přispívá tak k většímu bezpečí a komfortu obyvatel.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD, mateřskou i základní školu, obchody, lékaře, poštu i další služby potřebné pro pohodlné každodenní fungování. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na centrum města i hlavní dopravní tahy včetně dálnice D8.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky

V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku.

Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.



Vyřizuje

Nicol Možná

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz