

## Pronájem bytu 2+kk, Lysolajské údolí, Lysolaje, 29900 Kč/měs, 62 m<sup>2</sup>

Lysolajské údolí, 16500, Praha-Lysolaje, Praha

### 29 900 Kč

za měsíc

vratná jistota 35500 Kč,  
náklady na bydlení 5608  
Kč, poplatek za podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi moderní a plně vybavený byt vám nabízíme k dlouhodobému podnájmu ve velmi klidné části Lysolaje, Praha 6 o dispozici 2+kk a celkové ploše 62 m<sup>2</sup>.

Interiér byl navržen tak, aby byl funkční a zároveň působil útulně. Byt je díky velkým oknům krásně světlý a vzdušný. Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s pohodlnou pohovkou, plynule propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena spotřebiči prémiové řady BOSCH. Z obývacího pokoje vstoupíte na prostorný balkon. Velmi útulná ložnice disponuje krom postele i kvalitním vestavěným nábytkem v dubové dýze. Dominantou interiéru jsou poctivé dřevěné podlahy, dveře i okna. O ticho se starají izolační trojskla a vysoká úroveň zvukové izolace. Tepelnou pohodu po celý rok zajišťuje rekuperace, podlahové vytápění a venkovní elektrické žaluzie. K bytu náleží vlastní parkovací stání a sklep.

Lysolajské údolí je ideální pro každého, kdo chce po práci vypnout z městského shonu. Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě obklopené přírodou. Pár kroků od domu začínají stezky vhodné na procházky nebo běh. Autobusová zastávka je kousek od domu a doveze vás za pár minut na metro A - Dejvická, odkud je to do centra města už jen chvilka. Lokalita je perfektní pro akademiky, v blízkosti se totiž nachází areál ČZU v Suchdole. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, lokální kavárny i obchody.

Byt i poloha nabízí jedno z nejkomfortnějších bydlení v Praze a je určen k okamžitému nastěhování.