

## Výjimečný byt 4+kk k pronájmu v prestižní rezidenci Linea Pura v Holešovicích

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha

### 135 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji k pronájmu výjimečný rohový byt 4+kk ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Linea Pura v atraktivní části Holešovic. Byt nabízí nadstandardní provedení, moderní technologie a velkorysé venkovní prostory.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou na míru včetně všech vestavných spotřebičů. Byt se pronajímá kompletně zařízený - součástí je sedací souprava, křesla, jídelní stůl a další vybavení dle fotografií. V případě zájmu je možné dodat také venkovní nábytek na terasu.

Dispozice zahrnuje hlavní ložnici, dva samostatné pokoje vhodné jako dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty a dvě koupelny. Jedna koupelna disponuje sprchovým koutem, druhá nabízí privátní wellness zónu se saunou, vanou i sprchovým koutem. Z jednotlivých pokojů je vstup na balkon, byt zároveň disponuje několika balkony a prostornou terasou.

Samozřejmostí jsou elektrické venkovní rolety, inteligentní ovládání bytu přes mobilní telefon nebo tablet, stropní chlazení a vytápění či geotermální systém s tepelnými čerpadly. Komfort bydlení doplňují vysoké stropy, 24 h recepce a bezpečnostní služba.

Součástí bytu je také unikátní autovýtah, který lze pohodlně přivolat pomocí aplikace.

Tento byt představuje výjimečné bydlení pro klienty, kteří hledají vysoký standard, soukromí a moderní technologie v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy.



Vyřizuje

**Cagan Zah**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 603 560 678

**E-mail:** [cagan.zah@engelvoelkers.com](mailto:cagan.zah@engelvoelkers.com)