

**Světlý byt 2+1 s lodžii, po rekonstrukci, 52,5 m²
+ 6,5 m² lodžie, 5.p, Praha 4 - Michle**

Na Záhonech, 14100, Praha 4, Praha

20 900 Kč

za měsíc

služby 3000 Kč / 1 osoba +
elektroměr, každá další
osoba 700 Kč záloha voda
topení atd...

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pronájem nezařízeného bytu 2+1 (52,5 m²) s lodžii (6,5 m²) v 5.patře panelového domu v Praze 4 - Michle, pouze 5 minut pěšky od metra C - Kačerov, ulice Na Záhonech. Byt je volný ihned k nastěhování, prohlídka je již možná. Tento byt nyní prošel rekonstrukcí - nové podlahy, malby, dveře vstupní a interiérové, kuchyně vč. spotřebičů, žaluzie na oknech. Dispozice bytu 2+1 (52,5 m²) tvoří: obývací pokoj (17,7 m²) se vstupem na lodžii (6,5 m²), ložnice (12,5 m²) s vestavěnou šatní skříní, chodba (5,3 m²) s vestavěnou šatní skříní (1,6 m²), samostatná kuchyně (11 m²), zděná koupelna s vanou (3,4 m²) a samostatné WC (1 m²). Kuchyně je vybavena varnou deskou, digestoří, vestavěnou troubou a lednicí. Byt je nezařízen nábytkem, vybavení na foto je pouze ilustrační. Služby jsou vč. elektřiny, tepla a vody - plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Majitel nabízí stabilní a dlouhodobý pronájem, s možností prodloužení, kauce je nájem + služby. Zvíře - pes / kočka se řeší individuálně. Byt je velmi dobře umístěný, orientace jih a východ, za domem je mnoho zeleně, uprostřed domů je menší dětské hřiště ulice je klidná. Autobusová zastávka je 3 minuty pěšky od domu, metro C - Kačerov 15 minut pěšky. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 2+1 s lodžii v klidní části Prahy 4 - Michle. Parkování je bez problému před domem, jsou zde modré zóny, v bytě lze mít trvalé bydliště. Ev. číslo: 656210.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil**Tel.:** 774 171 500**GSM:** 774 171 500**E-mail:** doskocil@dumrealit.cz