



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 948

## Bytová jednotka 2+1 s balkónem v Ústí nad Labem.

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**14 100 Kč**

za měsíc

včetně poplatků a právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku na Klíši v ulici Klíšská. Byt o výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v prvním patře cihlového domu bez výtahu. Byt je po kompletní perfektní rekonstrukci a nabízí nadstandartní pohodové bydlení. Dispozice bytu je z vstupní chodby s vestavěnou skříní, koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, moderní kuchyní s velkou lednicí a dvěma obytnými pokoji. Jeden menší pokoj je s orientací na východní stranu od vchodu do domu. Druhý větší pokoj s balkónem a druhou úložnou skříní je orientovaný na jihozápad. Byt je nabízený pro dlouhodobý pronájem max. pro dvě osoby. Kauce je 20tis. Kč, rezervace v kanceláři 14tis. Kč a elektrika bude převedena na nájemníka. Pokud vás byt zaujal zavolejte si o prohlídku. Nastěhování je plánované od 1.6.2026.



Vyřizuje

**Daniel Humplík**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 777220795

**E-mail:** [daniel.humplik@gmail.com](mailto:daniel.humplik@gmail.com)