

**Světlý byt 2+1, 43,5 m² + 5 m² lodžie, 5.patro,
OV, panel po rekonstrukci, Praha 12 - Kamýk**

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha

19 990 Kč

za měsíc

služby 3000 Kč / 1 osoba,
3800 Kč / 2 osoby +
elektrika

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem kompletně zrekonstruovaného a nezařízeného bytu 2+1 (43,5 m²) s lodžii (5 m²) v Praze 4 - Modřany, s výhledem do prostoru, který je volný ihned. Tento byt je v 5.patře (2NP) osmipatrového panelového domu, který je po kompletní rekonstrukci. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (18,4 m²) se vstupem na zasklenou lodžii /lze plně otvírat, 5 m²), dále do menší ložnice (7 m², rozměry 3,1 x 2,252 m), další místností bytu je zděná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou a prostorem na pračku (3,4 m²), samostatná toaleta (1 m²), chodba u koupelny (3,8 m²), samostatná kuchyně se spotřebiči (4,3 m²) a vstupní chodba (4,3 m²). Rozměry viz plánek v prezentaci vč. videoprohlídky. Kuchyně je vybavená kuch. linkou se sklokeramickou deskou, vestavěnou troubou, myčkou nádobí a digestoří, je zde prostor na mikrovlnku, lednice má prostor na chodbě. Ve vstupní chodbě a chodbě u koupelny jsou regálové police. K bytu patří sklep / komora 2,5 m² na patře byt. Psa ani kočku majitel nepovolí - negativní zkušenosti z jiného pronájmu. Tento byt je po kompletní rekonstrukci a je nezařízený - vybavení na fotkách obývacího pokoje a ložnice je pouze ilustrační. Na podlaze v bytě je vinyl a dlažba. Nájem je dlouhodobý, standardně na jeden rok s opcí na další období - majitel je můj VIP klient, byt má pouze na investici. Kauce je nájem a služby. Z bytu je velmi pěkný výhled prostoru, parkování je bez problému přímo u domu na velkém parkovišti, u domu je i hlídané parkoviště. Za domem je poliklinika, škola, školka, obchod, lékárna, Obi, zastávky autobusu s návazností na metro C- Budějovická, C- Kačerov, B - Nádraží Smíchov, zastávka tramvaje, vše v docházkové vzdálenosti do 5 - 7 minut od domu. V bytě je připravená optická síť. Služby jsou zúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Náklady na bydlení jsou velmi nízké. Volný ihned. Doporučuji prohlídku bytu. Ev. číslo: 656217.



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail: doskocil@dumrealit.cz