



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3263

## Prodej nadstandardního bytu v rezidenčním komplexu Parvi Cibulka

Naskové, Praha 5, Praha

**19 800 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize rk a veškerých  
poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Košíře. Brána mezi přírodou a pražskou zástavbou.

Vysoce nadstandardní bydlení v zeleni, na úžasném místě, bez hlučících aut a jiných rušivých elementů. Místo, kam se budete po práci rádi vracet a kde se Vám bude pohodlně žít dlouhá léta.

Rádi bychom Vám nabídli unikátní loftový byt dispozičně řešený jako 2+kk (81,9m<sup>2</sup>) s příjemnou zahradou (+34,9m<sup>2</sup>), garážovým stáním a sklepní kójí, v rezidenčním projektu Parvi Cibulka s uzavřeným vnitřním prostorem jen pro rezidenty. Byt ve vysokém nadstandardu, prakticky nebydlen, nové vybavení v ceně. Pojdme se na to podívat podrobněji.

Budete okouzleni vnitřním uspořádáním, kde architekti mysleli na vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Velkorysý otevřený prostor, vzdušný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou a ložnice, se skvělou vestavěnou skříní. Obytné podlaží jsou odděleny výškově pomocí schodiště, které mj. funguje jako originální vizuální prvek. Z obývacího pokoje je vstup na privátní zahradu, takže na ní určitě zvládnete i menší grilování či vypěstovat spoustu bylinek. Orientace zajišťuje dostatek klidu a soukromí.

Koupelna je vybavena vanou, toaleta je součástí koupelny. Druhá toaleta je samostatně řešena. Byt je dále vybaven pro Váš pohodlný život zmíněnou moderní kuchyňskou linkou s dostatkem pracovní plochy a kvalitními spotřebiči.

Dostatek úložných prostor zajišťují prostorná komora s veškerým technickým zázemím a několik vestavěných skříní. Vše na míru. Život Vám jistě zpříjemní i venkovní zatahovací rolety a velká okna směřující na jižní stranu, která zajišťují dostatek přirozeného světla.

Interiér bytu byl promyšleně navržen v kombinaci černé, bílé a teplého dřeva s důrazem na estetiku a harmonii. Tento byt je elegantním spojením funkčnosti, zmíněné estetiky a přírodního světla. Z našeho pohledu je ideálním místem pro život moderně smýšlejícího člověka, který docení jedinečnost a kvalitu.

Novostavby jsou nesmírně pohodlné. Samozřejmostí je výtah a také velmi reprezentativní společné prostory. Dům je přístupný pro rezidenty z vnitrobloku. Velmi dobře fungující SVJ, nízké měsíční poplatky.

Klidné prostředí vnitrobloku nabízí rezidentům zelený park s jezírkem, posezení či hřiště pro děti. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí, praktická poloha optikou dopravní dostupnosti do centra města či pro rychlý úprk do lesa, který máte doslova za domem. Zelený ráj v Praze, v těsné blízkosti lesoparku Cibulka a parku Kavalírka.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:** [kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)