

**Pronájem moderního bytu 4+kk s terasou,
sklepem a 2 parkovacími stáními - Brno, Lesná,
ulice Fillova**

Fillova, 63800, Brno-sever, Brno

39 990 Kč

za měsíc

+6.000,-Kč služby +
depozit+ provize RK

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné rodinné bydlení v srdci zelené Lesné..

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a moderně řešený byt 4+kk na vyhledávané adrese Brno - Lesná, ulice Fillova.

Byt se nachází v klidné lokalitě plné zeleně a nabízí komfortní bydlení pro rodinu i náročnější klienty.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňským ostrůvkem o velikosti 34,5 m², který plynule navazuje na prostornou terasu o velikosti 16 m².

Při vstupu do bytu Vás přivítá prostorná hala o velikosti 11 m² s dostatkem úložného prostoru.

Hlavní ložnice o velikosti 15,5 m² disponuje vlastní šatnou a soukromou koupelnou 4,6 m² se sprchovým koutem.

Další dva samostatné pokoje mají výměru 15 m² a 12,5 m² a mohou sloužit jako dětské pokoje, pracovna či pokoj pro hosty.

Součástí bytu je také druhá koupelna o velikosti 5,2 m² a praktická komora 1,7 m².

K bytu náleží sklep a dvě parkovací stání - jedno standardní a jedno v zakládacím systému.

Obě parkovací stání jsou nedílnou součástí pronájmu za celkovou cenu 3.000 Kč měsíčně.

Lesná patří mezi nejoblíbenější brněnské lokality díky množství zeleně, výborné občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města.

Ulice Fillova nabízí klidné bydlení v moderní rezidenční zástavbě s dobrou dostupností MHD, obchodů, škol, školek i volnočasových aktivit. V okolí se nachází parky, dětská hřiště, sportoviště i cyklostezky.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



Vyřizuje

Simona Típoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz