



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3261

## Prodej bytu 2+1 na klidném a bezpečném místě na Kladně

Francouzská, Kladno

**4 790 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize rk a veškerých  
poplatků

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli ke koupi příjemný a světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví, o užitné velikosti 50,8m<sup>2</sup> (byt 49,5m<sup>2</sup> + 1,3m<sup>2</sup> sklep). Bezbariérový byt se nachází v 7. (předposledním) podlaží panelového domu s výtahem v oblíbené, bezpečné a výborně fungující části Kladna v Kročehlavech.

Byt je v původním stavu viz. přiložené foto. V bytě jsou plastová okna, nové podlahy. Bytové jádro je původní. Jedná se o prakticky řešený byt tj. nabízí plnohodnotnou dispozici a vše, co je potřeba ke spokojenému životu. Ve vstupní chodbě (8,1m<sup>2</sup>) je připravený prostor na vestavnou skříň, samostatná ložnice (12,2m<sup>2</sup>) je velká tak akorát, prostorný obývací pokoj (18,9m<sup>2</sup>), kuchyně (6,8m<sup>2</sup>), koupelna (2,6m<sup>2</sup>) a WC (0,9m<sup>2</sup>).

Měsíční poplatky činí 4.219,-Kč (vč. FO 1.512,-Kč, vč. zálohy na topení 1.485,-Kč, vč. zálohy na vodu 762,-Kč).

Dům je ve výborném stavu. Dobře fungující resp. hospodařící SVJ jednoho domu (tři vchody).

K dispozici je dostatek parkovacích míst, okolí domu je upravené. Francouzská ulice je ideálním místem pro život, kde se přirozeně propojuje klid, výhled do zeleně a komfort městské infrastruktury. Jen pár minut chůze vás dělí od lesoparku, tedy místa ideálního pro ranní běh, víkendové procházky, cyklistiku nebo klidné chvíle mimo městský ruch. Nedaleko domu je k dispozici veškerá občanská vybavenost mj. školy, školky, obchody, zdravotní služby, MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Kladna resp. do Prahy.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k bytové jednotce (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení) + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:** [kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)