

## Pronájem bytu 3+kk 67 m<sup>2</sup>, Praha - Cholupice

Kestřanská, 14300, Praha 12, Praha

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 3000 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 27900 Kč, provize 27900 Kč + DPH

|                              |                    |                                  |                                      |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Sklep:</b>                    | 5 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Vyhovující                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 3+kk o velikosti 67 m<sup>2</sup> s garážovým stáním, situovaný v podkroví udržovaného bytového domu. Byt zaujme množstvím vestavěných úložných prostor. Budova se nachází v klidné, slepé ulici. Na střešních oknech jsou venkovní elektrické žaluzie.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň s předsíňovou stěnou
- Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči (lednicí, elektrickou troubou, digestoří, myčkou, indukční varnou deskou)
- Obývací pokoj s dostatkem prostoru i pro jídelnu je plně vybaven
- Koupelna s vanou, umyvadlem, pračkou a toaletou
- Menší pokoj s vestavěnou šatní skříní, psacím stolem
- Větší ložnice s dvojpostelí a šatní skříní
- K bytu náleží prostorná sklepní kóje

#### Lokalita:

Cholupice jsou klidná čtvrť na jihu Prahy, sousedící s přírodním parkem Modřanská rokle. Tiché prostředí, lesy a louky ocení zejména rodiny s dětmi a milovníci přírody. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Modřanech a Písnici. Do centra Prahy se dostanete autobusem s přestupem na metro či tramvaj. Potěší i blízký nájezd na Pražský okruh.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Adam Kubeš**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 774 007 888

**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)