

## Dvůr Králové nad Labem - Dlouhodobý pronájem bytu 1+kk

Tylova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

**8 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby bez el.  
a plynu 1.100,- Kč, vratná  
jistota 17.000 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme dlouhodobý pronájem zděného bytu 1+kk ve Dvoře Králové nad Labem, kousek od centra.

Celková výměra bytu, který se nachází v přízemí menšího bytového domu, činí 42 m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní předsíň, prostorný pokoj s kuchyňským koutem včetně linky, digestoře a elektrického sporáku, koupelna s vanou a samostatné WC. Byt působí velmi vzdušně a prostorně. Jsou zde dvě plastová okna včetně žaluzií. Vytápění je řešeno lokálními plynovými WAF, ohřev vody plynovou karmou v koupelně. Podlahy jsou betonové s krytinou z PVC.

K bytu náleží komora na společném dvoře za domem.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026. Výše vratné jistoty je stanovena na 17 000,-Kč

Jedná se o velmi zajímavou nabídku. Podrobnější informace získáte v naší královédvorské kanceláři.

Zak. č.: DK22617S

PENB: G



Vyřizuje

**Ivana Sirovátková**

**Tel.:** +420 774 777 073

**GSM:** +420 774 777 072

**E-mail:** [sirovatkova@trigareality.cz](mailto:sirovatkova@trigareality.cz)