

Dům u rybníka s vlastním molem a lesem - 6+kk, 247 m², pozemek 3 640 m², garáž pro 2 auta.

U Markéty, Praha 22, Praha

Neuvedeno za nemovitost

včetně právních služeb a
provize realitní kanceláře

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	247 m ²	Plocha parcely:	3640 m ²
Plocha zahrady:	3640 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tahle nemovitost je pro lidi, kteří chtějí klid, soukromí a přírodu - ale bez toho, aby se vzdali Prahy. Styl roubenky tu není jen „na efekt“: dům má charakter, teplo a atmosféru, kterou si člověk pamatuje ještě dlouho po prohlídce. A pak je tu bonus, který se nevidí často ani u prémiových domů - vlastní molo u rybníka a vlastní kus lesa.

Rodinný dům má dispozici 6+kk a užitnou plochu 247 m². Stojí na mimořádně velkorysém pozemku o celkové výměře 3 640 m², zastavěná plocha činí 143 m². Součástí je vnitřní garáž pro dva vozy, takže pohodlí za každého počasí, a také terasa, která přirozeně vybízí k venkovnímu posezení a letním večerům. Kolaudace proběhla v roce 2021.

Tohle místo umí dvě věci najednou: být plnohodnotným domovem pro rodinu a zároveň prostorem, kde se opravdu dobře žije. Velký pozemek dává svobodu - na zahradu, hry s dětmi, relax i soukromí, které v Praze a okolí bývá spíš výjimkou. A když se projdeš k rybníku, dojde ti, že tohle není jen hezká lokalita, ale každodenní zážitek: ranní káva s pohledem na hladinu, večerní klid, rybaření z vlastního mola. Vlastní kus lesa navíc není jen romantika, ale i přirozená clona a pocit, že máš svůj svět.

Nemovitost se nachází na konci slepé ulice, což znamená minimum provozu a příjemně klidné prostředí. Přitom zůstává velmi slušná dopravní dostupnost autem i veřejnou dopravou (vlak/autobus). Dům je napojen na vodovod i kanalizaci, k dispozici je plyn a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Tahle nemovitost není pro každého - ale kdo hledá výjimečné bydlení u vody s vlastním pozemkem a soukromím, tady ho najde. Ráda vám dům osobně ukážu - ozvěte se mi a domluvíme termín prohlídky.



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail: katerina.vavrinova@trigom.cz