

## Pronájem bytu 2kk, terasa, sklep, garážové stání, Praha 10, ulice V Olšínách

V olšínách, Praha 10, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

cena včetně garážového  
stání, + měsíční poplatky  
6.400,-Kč + elektřina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nezařízeného, světlého a prostorného bytu 2kk, 66,2 m<sup>2</sup>, s terasou 8,8 m<sup>2</sup>, zděným sklepem a garážovým stáním, ve 2. podlaží rezidenčního projektu Aurora Strašnice, přímo u stanice metra Strašnická, v ulici V Olšínách, Praha 10, Strašnice.

V bytě velkoformátová okna včetně předokenních bezpečnostních žaluzií s elektrickým ovládním, dřevěné podlahy, kuchyňská linka včetně spotřebičů (varná deska, myčka, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, digestoř), koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, závěsnou toaletou a topným panelem.

Orientace oken: obývací pokoj s terasou na jih a západ do zahrady, ložnice na západ do zeleně.

V domě kamerový systém, solární panely pro společné prostory, upravený zelený vnitroblok a společná zahrada s altánem, s možností využití pro odpočinek, grilování.

Plocha garážového stání 12,8 m<sup>2</sup>, (5 x 2,56 m). Sklep je se nachází vedle garážového stání.

U domu park Gutovka s venkovní posilovnou, lezeckou stěnou, lanovou dráhou, minigolfem, skateparkem a dětským hřištěm. V pěší vzdálenosti kompletní občanská vybavenost - školy, školky, poliklinika, obchody, restaurace, kavárny, plavecký, zimní a atletický stadion. Přímo u domu Billa a parkoviště.

Výborná dopravní dostupnost: stanice metra A Strašnická, autobusová a tramvajová zastávka.

Měsíční nájem 28.000,-Kč + měsíční poplatky 6.400,- + elektřina. Kauce 35.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH.

Byt je okamžitě k nastěhování.



Vyřizuje

**Rudolf Bálek****Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420 603 872 485**E-mail:** [balek@blanikreality.cz](mailto:balek@blanikreality.cz)