

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 58 m<sup>2</sup>, ulice Edvarda Beneše - Příbram

**3 790 000 Kč**  
za nemovitost

Edvarda Beneše, Příbram

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v klidné, ale zároveň skvěle dostupné a žádané lokalitě v Příbrami? Pak pro vás máme nabídku bytu o dispozici 2+1 s balkonem a celkové ploše 58 m<sup>2</sup> se dvěma sklepy, který se nachází na adrese Edvarda Beneše v Příbrami.

Byt je situován ve 4. patře bytového domu a je v původním, avšak udržovaném a plně obyvatelném stavu. Nabízí tak skvělou příležitost pro nové majitele, kteří si chtějí bydlení zrekonstruovat podle vlastních představ a vytvořit si domov přesně na míru svým potřebám a vkusu.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou kuchyni s jídelním koutem, ložnici, koupelnu, samostatné WC a chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory či vestavěné skříně. K bytu náleží také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení nebo další potřeby domácnosti.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, škola, školka, dětská hřiště i další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a pohodlné parkování v okolí domu. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení množství zeleně a možností pro volnočasové aktivity v blízkém okolí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jakub Čadil**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420723348028

**E-mail:** [jakub.cadil@re-max.cz](mailto:jakub.cadil@re-max.cz)