

## Spoluvlastnický podíl 1/9 stavebního pozemku-Ledenice, vhodné pro investory a flipaře

**115 000 Kč**  
za nemovitost

Náměstí, Ledenice

<b>Celková plocha:</b>	610 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl ve výši 1/9 stavebního pozemku parc. č. 208/1 v katastrálním území Ledenice.

Pozemek se nachází v intravilánu obce a je dle platného územního plánu veden v plochách BS – plochy bydlení smíšené, což nabízí možnost budoucího využití pro výstavbu RD atd.

Pozemek navazuje na parcelu vedenou jako zastavěná plocha a nádvoří a je v současnosti využíván jako zahrada.

Nachází se zde okrasné a ovocné dřeviny a terénní úprava s opěrnou zídkou.

Venkovní úpravy (zpevněné plochy, oplocení) a vedlejší stavby (přístřešky pro chovatelství) jsou ve vlastnictví třetích osob a nejsou předmětem prodeje.

Pozemek není zatížen žádnými věcnými břemeny a je přístupný přes pozemky jiného vlastníka.

Tento podíl představuje zajímavou investiční příležitost - vhodné zejména pro investory do spoluvlastnických podílů, flipaře nebo zájemce o dlouhodobé uložení kapitálu.

Neplatíte žádnou provizi RK!



Vyřizuje

**Bc. David Štěpka**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420604445422

**E-mail:** [stepka@rkstejskal.cz](mailto:stepka@rkstejskal.cz)