

**Startovací bydlení s vůní zahrady: Moderní 3+1
(66 m²) v osobním vlastnictví, ul. M Ryšky, Orlová**

1 680 500 Kč
za nemovitost

M. Ryšky, Orlová

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a výměře 66 m² na ulici M. Ryšky v Orlové.

Jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Dispozice je velmi praktická - tři samostatné, neprůchozí pokoje a oddělená kuchyně. To zaručuje soukromí pro všechny členy rodiny. Dominantou obývacího pokoje je krb, který interiéru dodává osobitý charakter.

Zahrada jako bonus: K bytu náleží možnost využívat společnou zahradu přímo u domu. Ideální pro bezpečné hraní dětí, odpolední kávu na čerstvém vzduchu nebo letní grilování, což je u bydlení v bytě velká výhoda.

Lokalita a vyžití: Tato část Orlové nabízí kombinaci klidu a dostupnosti:

Příroda na dosah: Přímo za domem začíná les a u domu vede cyklostezka.

Vše pro děti do 500 m: Mateřská škola (MŠ), základní škola (ZŠ) i základní umělecká škola (ZUŠ) jsou v docházkové vzdálenosti, stejně jako nejbližší obchod.

Volný čas: Pár minut od domu najdete městský stadion, rozlehlý park a letní kino.

Centrum města: Do centra Orlové je to pouze 1,3 km. Tam najdete kompletní občanskou vybavenost: polikliniku, poštu, úřady, obchodní domy, lékárny i banky.

Dům a správa: Byt se nachází v domě s malým počtem bytů. Celý objekt má jednoho majitele, což se odráží na klidném sousedství, čistotě společných prostor a celkově bezproblémové správě domu.

Financování: Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupit bez problému financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte dostupné bydlení s vlastní zahradou v klidné části Orlové, ozvěte se mi. Rád vám byt ukážu na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Martin Carbol

GSM: 420226259498

E-mail: synergy@century21.cz