



Prodej - Nájemní domy

číslo zakázky: 06002

## Prodej investiční bytový dům s komerčním prostorem - Sebnitz, Německo

**6 600 000 Kč**  
za nemovitost

Sebnitz

**Plocha parcely:**

1075 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:**

G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozsáhlý bytový dům s komerční částí a vedlejšími budovami v atraktivní lokalitě města Sebnitz. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i dalšího rozvoje.

Základní informace

Obytná plocha: 700 m<sup>2</sup>

Komerční prostor: 220 m<sup>2</sup>

2 zadní budovy: 250 m<sup>2</sup>

Pozemek: 1 075 m<sup>2</sup>

Celková plocha objektů: cca 1 170 m<sup>2</sup>

Charakteristika nemovitosti

Objekt kombinuje bytové a komerční využití, což nabízí široké možnosti investice – dlouhodobý pronájem bytů, podnikatelské prostory, skladování nebo další rozvoj zadních budov. Díky velikosti pozemku a dispozičnímu řešení je nemovitost vhodná jak pro investory, tak pro developery.

Výhody

kombinace bydlení a podnikání

velký pozemek

možnost rozšíření nebo rekonstrukce

strategická poloha v blízkosti českých hranic

vhodné jako investiční projekt

Více informací a prohlídka na vyžádání.



Vyřizuje

**Lukáš Flach**

**Tel.:** 739 258 065

**GSM:** +420 728 897 721

**E-mail:** [lucas.flach@email.cz](mailto:lucas.flach@email.cz)